"Zumaburuko ikastetxearen estalkia eta fatxadak zaharberritzeko eta erantsitako patioa estaltzeko" obrak prozedura irekiaren bidez, eskaintza ekonomikoki onuragarrienari eta adjudikazioko hainbat irizpiderekin kontratatzeko deialdia.

1.- Entitate adjudikatzailea:
a) Erakundea: Lasarte-Oriako Udala.

b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Obrak eta Hirigintza Departamentua.
c) Espediente zenbakia: 15/02.

2.- Kontratuaren xedea:
a) Xedearen deskripzioa: "Zumaburuko ikastetxearen estalkia eta fatxadak zaharberritzeko eta erantsitako patioa estaltzeko" obrak.
b) Lotekako dibisioa: Ez.
c) Obrak egiteko lekua: "A-17 Zumaburu" HIEkoa.
d) Obrak burutzeko epea: Bost (5) hilabetekoa, zuinkatzea egiaztatzeko akta sinatzen den egunaren hurrengotik kontatzen hasita.

3.- Adjudikatzeko tramitazioa, prozedura eta forma:
a)Tramitazioa: Arrunta.
b)Prozedura: Irekia.
c)Forma: Eskaintza ekonomikoki onuragarriena, adjudikatzeko hainbat irizpide.

4.- Lizitazioko aurrekontu oinarrizkoa:
a) Zenbateko totala: 343.600,67-€ (BEZa sartu gabe) eta 72.156,14.-€ Balio Erantsiaren gaineko Zergari dagozkionak.
b) Obren finantziazioa: "Zumaburuko Ikastetxeko Erreformak" izeneko 1.0900.622.40.323.31 kontu-sailaren kargura finantzatuko da obra.

5.- Bermeak:
a) Behin betikoa: adjudikazioko zenbatekoaren %5a, BEZa aparte.

Convocatoria por procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, de las obras de "Rehabilitación de cubierta y fachadas en el centro escolar de Zumaburu y cubrición en patio anexo".

1.- Entidad adjudicataria:
a) Organismo: Ayuntamiento de Lasarte-Oria.
b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento de Obras y Urbanismo.
c) Número de expediente: 15/02.

2.- Objeto del contrato:
a) Descripción del objeto: Obras de "Rehabilitación de cubierta y fachadas en el centro escolar de Zumaburu y cubrición en patio anexo".
b) División por lotes: No.
c) Lugar de ejecución: A.I.U. "A-17 Zumaburu".
d) Plazo de ejecución: Cinco (5) meses, contados a partir del día siguiente al de la firma del acta de comprobación de replanteo.

3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:
a)Tramitación: Ordinaria.
b)Procedimiento: Abierto.
c)Forma: Oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación.

4.- Presupuesto base de licitación:
a) Importe total: 343.600,67.-€ (IVA no incluido) y 72.156,14.-€ correspondientes al IVA.
b) Financiación de las obras: La obra se financiará con cargo a la partida 1.0900.622.40.323.31 denominada "Reformas Centro Escolar Zumaburu".

5.- Garantías:
a) Definitiva: 5% sobre el importe de adjudicación, excluido el IVA.

6.- Dokumentazioa eta informazioa eskuratzeko:
a) Entitatea: Obrak eta Hirigintza Departamentua
b) Helbidea: Kale Nagusia 22
c) Herria: 20160 - Lasarte-Oria
d) Telefonoa: 943-376189
e) Faxa: 943-372659
f) e-maila: hirigintza@lasarte-oria.eus
g) Informazioa eskuratzeko azken eguna: Proposamenak aurkezteko epea amaitzen den arte.

7.- Proposamenak aurkeztea:
a) Aurkezteko azken eguna: hogeita sei (26) egun natural, iragarpen hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Kontratatzailearen Profilean argitaratzen den egunaren hurrengotik kontatzen hasita.
Eskaintza zigilatuak postaz igorri ahalko dira, Klausula Administratibo Partikularren Agiriko 11. artikuluak ezarritakoaren arabera.
b) Aurkeztu beharreko dokumentazioa: Ikus Klausula Administratibo Partikularren Agiria.
c) Aurkezteko lekua: Udaletxeko Sarreren Erregistroa.

8.- Eskaintzak irekitzea:
a) Lekua: Lasarte-Oriako udaletxeko pleno aretoan.
b) Udalaren iragarki-taulan eta kontratatzailearen profilean argitaratuko den iragarpenean zehazturiko lekuan, egunean eta orduan.

9.- Bestelako informazioak:
Adjudikatzeko irizpideak:

A. Balio-irizpenaren bidez baloratutako irizpideak, borondatezko hobekuntzak (gehienez ere **25 puntu**):

- Ikastetxearen kanpoaldeko espazioen akaberetan hobekuntzak egitea, bai halaber ekipamendu eta elementu babesgarrietan, teknikoki zehaztuz eta aurrekontu batean kuantifikatuz. Gehienez ere **20 puntu**.

- Zaharberritzen diren estalkitik eta fatxadetatik datozen hezetasunek

6.- Obtención de documentación e información:
a)Entidad: Departamento de Obras y Urbanismo
b) Domicilio: Kale Nagusia nº 22
c) Localidad: 20160 - Lasarte-Oria
d) Teléfono: 943-376189
e) Fax: 943-372659
f) e-mail: urbanismo@lasarte-oria.eus
g) Fecha límite para la obtención de información: Hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

7.- Presentación de las proposiciones:
a) Fecha límite de presentación: veintiséis (26) días naturales contados a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de la licitación en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el Perfil del Contratante.
Las plicas se podrán remitir por correo, con sujeción a lo previsto en la cláusula 11ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
b) Documentación a presentar: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de Presentación: Registro de Entrada de la Casa Consistorial.

8.- Apertura de las ofertas:
a) Lugar: En el Salón de Plenos de la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Lasarte-Oria.
b) En el lugar, día y hora determinado en anuncio que se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, y en el perfil del contratante.

9.- Otras informaciones:
Criterios de adjudicación:

A. Criterios valorados mediante juicio de valor, mejoras voluntarias (hasta un máximo de **25 puntos**):

- Mejoras en los acabados de los espacios exteriores del Centro Escolar, asi como en los equipamientos y en los elementos de protección, detallándolas técnicamente y cuantificándolas en un presupuesto. Hasta un máximo de **20 puntos**.

- Mejoras en el acondicionamiento de los espacios interiores afectados por las

afektaturiko barrualdeko espazioen egokitzapenean hobekuntzak egitea, teknikoki zehaztuz eta aurrekontu batean kuantifikatuz. Gehienez ere **5 puntu**.

Lizitatzaileak aurkeztutako hobekuntzak ekonomikoki baloratuta aurkeztu beharko dira, neurketa errealekin eta merkatuko prezioen araberako prezio unitarioekin, eta aurkeztu beharreko dokumentazio grafikoan identifikatuta, non xehetasunez zehaztuta geratuko diren. Nolanahi ere, bere kontura gauzatuko ditu, administrazio honi inolako kosturik eragin gabe, ez eta lanak gauzatzeko ezarritako gehienezko epea gehitzerik ere.

B. Formulak aplikatuz baloratutako irizpideak (gehienez ere **75 puntu**):

- Prezioa, gehienez ere **65 puntu**.

- Bermeko epea hobetzea, gehienez ere **10 puntu**. Berme-epeak ez ditu 10 urteak gaindituko.

Irizpide horiek kalkulatzeko, atal bakoitzean eskaintzarik hoberena aurkezten duen proposamenari esleituko zaio puntu kopuru gehienezkoa, eta 0 puntu lizitazioan ezarritako oinarria berdintzen duen proposamenari; gainerakoak interpolatu egingo dira.

Obren proiektua Copilasarte kopiategian eskura daiteke (Lasarte-Oriako Kale Nagusia 34-behea eta telefonoa 943 36 69 30), eta Klausula Administratibo Partikularren Agiria Obrak eta Hirigintza Departamentuko bulegoetan edo kontratatzailearen profilaren webgunean.

10.- Kontratatzailearen profila:
http://www.administrazioa.lasarte-oria.eus/kontratazioa

humedades provenientes de la cubierta y de las fachadas que se rehabilitan, detallándolas técnicamente y cuantificándolas en un presupuesto. Hasta un máximo de **5 puntos.**

Las mejoras ofertadas por el licitador deberán presentarse valoradas económicamente, con mediciones reales y precios unitarios acordes a los precios de mercado, e identificadas en documentación grafica a aportar donde queden concretadas de forma detallada. En todo caso, serán ejecutadas a su cuenta, sin que supongan coste alguno para esta Administración ni incremento del plazo máximo de ejecución establecido.

B. Criterios valorados mediante aplicación de formulas (hasta un máximo de **75 puntos**):

- Precio, hasta un máximo de **65 puntos.**

- Mejora en el plazo de garantía, hasta un máximo de **10 puntos**. El plazo de garantía no superara los 10 años.

Estos criterios se calcularán asignando la máxima puntuación a la propuesta que presente la mejor oferta en cada uno de los apartados y 0 puntos a la propuesta que iguale los establecidos en la licitación, interpolando el resto.

El Proyecto de las obras puede obtenerse en la copistería Copilasarte, sita en Kale Nagusia nº 34-bajo de Lasarte-Oria y con nº de teléfono 943 36 69 30, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en las oficinas del Departamento de Obras y Urbanismo o en la página web del perfil del contratante.

10.- Perfil del contratante:
http://administrazioa.lasarte-oria.eus/contratacion

Lasarte-Orian, 2015eko abenduaren 31n

Alkateak,

FRANCISCO XABIER EGEA JAUREGI

Firmado digitalmente por FRANCISCO XABIER EGEA JAUREGI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, o=Ayuntamiento de Lasarte-Oria - Lasarte-Oriako Udala, ou=SECRETARIO GENERAL, ou=Ziurtagiri onartua - Certificado reconocido, ou=Entitate publikoen ziurtagiri - Certificado de entidad publica, ou=Condiciones de uso en www.izenpe.com nola erabili jakiteko, dnQualifier=-dni 15902285Q -cif P2009500F, cn=FRANCISCO XABIER EGEA JAUREGI, givenName=FRANCISCO XABIER, sn=EGEA JAUREGI, serialNumber=15902285Q
Fecha: 2016.01.07 11:03:33 +01'00'